

**KRITERIA PENILAIAN KINERJA UNTUK DAFTAR REKANAN MAMPU
JASA KONSTRUKSI TERINTEGRASI PEMBANGUNAN TOWER
UNDIP TEMBALANG**

1. Memiliki Surat izin usaha jasa pelaksanaan konstruksi (SIUJK) Non Kecil yang masih berlaku dengan Kualifikasi Usaha Besar.
2. Perusahaan yang mendaftar bukan merupakan KSO/JO.
3. Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) dengan Subklasifikasi :
 - a. GT006 / GT002 / TI505 (SBU Sebelum Konversi) Jasa Pelaksana untuk Konstruksi Terintegrasi;
 - b. BG006 / BG007 (SBU Sebelum Konversi) Jasa Pelaksana untuk Konstruksi Bangunan Pendidikan;
 - c. Instalasi Pemanfaatan Tenaga Listrik Tegangan Rendah / EL010 (SBU Sebelum Konversi) Jasa Pelaksana Instalasi Tenaga Listrik Gedung dan Pabrik;
 - d. IN001 Instalasi Mekanikal / MK005 (sebelum konversi) Jasa Pelaksana Konstruksi Pemasangan Lift dan Tangga Berjalan;
 - e. IN008 Instalasi Pendinginan Ventilasi Udara / MK001 (SBU sebelum konversi) Jasa Pelaksana Konstruksi Pemasangan Pendingin Udara (AC), pemanas dan ventilasi;
4. Memiliki Akta Pendirian dan Perubahannya yang telah disahkan oleh instansi terkait.
5. Memiliki pengalaman pekerjaan pada sub bidang klasifikasi/layanan SBU yang disyaratkan dan lingkup pekerjaan Pembangunan Gedung Bertingkat minimal sebesar Rp.160.000.000.000-, (seratus enam puluh milyar rupiah).
6. Menyampaikan perhitungan SKP (Sisa Kemampuan Paket).
7. Memiliki NPWP Valid, dengan status keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil konfirmasi Status Wajib Pajak Valid serta telah memenuhi kewajiban perpajakan tahun pajak terakhir (SPT Tahun 2022) dan 3 (tiga) bulan terakhir (SPT Masa bulan September, Oktober, Nopember 2023).

8. Memiliki Sertifikat :

- a. Sertifikat Manajemen Mutu (ISO 9001:2015) dan Hasil Audit paling lama Tahun 2020 ;
- b. Sertifikat Manajemen Lingkungan (ISO 14001 : 2015) dan Hasil Audit paling lama Tahun 2020;
- c. Sertifikat Keselamatan dan Kesehatan Kerja (KEMENAKERTRANS / ISO 45001 : 2015) dan Hasil Audit paling lama Tahun 2020;
- d. Surat Keterangan Penerapan (Verification Report) Manajemen Resiko (ISO 31000 : 2018) dan Laporan Hasil Tingkat Kematangan Maturitas Manajemen Resiko;
- e. Sertifikat Anti Penyuapan (ISO 37001 : 2016);
- f. Sertifikat Keanggotaan Greenship/Bangunan Gedung Hijau (BGH) atas nama Perusahaan serta pengalaman mengerjakan proyek Green Building;
- g. Sertifikat BIM (Building Information Modelling), Sertifikat ISO 19650 – 1 & 19650 – 2 : 2018 dan Lisensi Software BIM (Autodesk Revit/Cubicost TAS & TRB /Tekla) yang Valid Ketika di klarifikasi.

9. Memiliki Pengalaman :

- a. Pembangunan Gedung Bertingkat dengan Kontrak Konstruksi Terintegrasi (Rancang Bangun) yang dibuktikan dengan dokumen Kontrak dalam kurun waktu 5 (lima) tahun terakhir.
 - b. Implementasi BIM pada Pembangunan Gedung yang dibuktikan dengan Kontrak, BAST serta Surat Keterangan dari Pemberi Tugas dalam kurun waktu 5 (lima) tahun terakhir.
 - c. Pekerjaan konstruksi bangunan minimal 17 Lantai dalam kurun waktu 10 tahun terakhir.
10. Kemampuan Finansial Rp.160.000.000.000-, (seratus enam puluh milyar rupiah) dibuktikan dengan melampirkan bukti print rekening koran diluar rekening pinjaman (stand by loan) atas nama perusahaan pada tiap tanggal diakhir bulan selama 3 (tiga) bulan terakhir (Oktober, November, Desember 2023) disertai surat kuasa untuk dapat diklarifikasi oleh Tim Penilai DRM dan Laporan keuangan 2 tahun terakhir audited oleh KAP.
11. Surat Pernyataan tidak pernah dikenakan sanksi daftar hitam/black list oleh instansi berwenang.