



## PENGUMUMAN PEMENANG TENDER

Nomor : 29/UN7.E2/BMU/PPT/XII/2025

Kelompok Kerja Pemilihan Penyedia Layanan *Manage Services* Komunikasi Data Gedung Serba Guna Muladi Dome Universitas Diponegoro Tahun 2024, mengumumkan bahwa berdasarkan Berita Acara Klarifikasi dan Negosiasi Harga Penawaran, Nomor : 26.A/UN7.E2/BMU/BAKN/XII/2024 dan Nomor : 26.B/UN7.E2/BMU/BAKN/XII/2024, tanggal 30 Desember 2024, perusahaan yang dinyatakan **LULUS** Evaluasi Penawaran dan Evaluasi Kualifikasi serta telah melakukan Negosiasi Harga yang ditetapkan sebagai Pemenang untuk Paket Pekerjaan Pemilihan Penyedia Layanan *Manage Services* Komunikasi Data Gedung Serba Guna Muladi Dome Universitas Diponegoro Tahun 2024 (**hasil evaluasi, klarifikasi dan negosiasi terlampir**) adalah:

### **PT. Media Sarana Data sebagai Pemenang**

Demikian pengumuman ini kami sampaikan untuk diperhatikan. Masa sanggah ditetapkan mulai **tanggal 04 s.d 06 Januari 2025**. Pengiriman sanggahan wajib melalui email BP UBIKAR : **bpubikar@live.undip.ac.id**

Semarang, 03 Januari 2025

ttd

Kelompok Kerja Pemilihan  
Pemilihan Penyedia Layanan *Manage Services* Komunikasi Data  
Gedung Serba Guna Muladi Dome Universitas Diponegoro Tahun 2024

Lampiran Pengumuman Kelompok Kerja Pemilihan Penyedia Layanan *Manage Services* Komunikasi Data Gedung Serba Guna Muladi Dome Universitas Diponegoro Tahun 2024

Nomor : 29/UN7.E2/BMU/PPT/XII/2025

Tanggal : 03 Januari 2025

**Nama Paket Pekerjaan : Pemilihan Penyedia Layanan *Manage Services* Komunikasi Data Gedung Serba Guna Muladi Dome Universitas Diponegoro Tahun 2024**

Hasil evaluasi, klarifikasi dan negosiasi sebagai berikut:

| POIN PENILAIAN   | Nama Rekanan  |               |  |               | Keterangan   |
|--|---|---------------|--|---------------|--------------|
|  | PT. DES Teknologi Informasi   | POINT (1 / 0) | PT. Media Sarana Data  | POINT (1 / 0) |              |
| Bagi Hasil Kotor Pendapatan dari Tenant Rutin                    | - Manajemen GSG Muladi Dome : 35%<br>- Manajemen PT. DES Teknologi Informasi : 65%  | 1             | - Manajemen GSG Muladi Dome : 25%<br>- Manajemen PT. Media Sarana Data : 75%<br>- Apabila investasi penambahan perangkat dari Undip maka besaran sharing revenue menjadi 30% untuk GSG Muladi Dome di tahun pertama dan 35% di tahun kedua setelah evaluasi  | 0             |              |
| Bagi Hasil Kotor Pendapatan dari <i>Bandwith on Demand</i> (BOD) | - Manajemen GSG Muladi Dome : 25%<br>- Manajemen PT. DES Teknologi Informasi : 75%  | 0             | - Manajemen GSG Muladi Dome : 25%<br>- Manajemen PT. Media Sarana Data : 75%<br>- Apabila investasi penambahan perangkat dari Undip maka besaran sharing revenue menjadi 30% untuk GSG Muladi Dome di tahun pertama dan 35% di tahun kedua setelah evaluasi  | 1             |              |
| Proyeksi Total Target Pendapatan Kotor                           | Rp 200.000.000  | 0             | Rp 388.000.000   | 1             |              |
| <i>Bandwith minimal</i>  | 100 Mbps  | 0             | - <i>Public area</i> : 100 Mbps<br>- Kantor GSG Muladi Dome : 30 Mbps<br>- Pengelolaan <i>Access Point Existing</i> (63 unit) mengikuti WLC Undip sampai evaluasi di akhir tahun kedua, bisa dilakukan <i>full</i> pengelolaan oleh penyedia berdasarkan hasil evaluasi dan kesepakatan bersama, jika terjadi kerusakan menjadi tanggung jawab Undip dengan jasa <i>free</i> dari penyedia<br>- Pengelolaan <i>switch existing</i> (20 unit) : jika ada trouble akan di <i>backup</i> oleh penyedia selama masa kontrak kerjasama  | 1             | Lebih Detail |
| <i>Engineer on Site</i>  | 1 orang   | 1             | 0 orang<br>( <i>Ready on call</i> + 15 menit, <i>regular visit</i> 3 bulan sekali)   | 0             |              |
| <i>Helpdesk Support</i>  | 24/7  | 1             | 24/7 dengan fasilitas <i>dashboard partner</i> untuk monitoring jumlah tenant dan <i>sharing revenue</i>   | 1             |              |
| Nilai Tambah yang ditawarkan                                     | Support pembelian perangkat untuk penyediaan layanan senilai 95 juta yang akan diperhitungkan pembayarannya dari <i>sharing revenue</i> . | 0             | - Investasi penambahan perangkat untuk mengcover <i>blank spot</i> dan <i>bandwidth</i> Rp. 0<br>- Peminjaman perangkat senilai Rp. 170.000.000,-, meliputi : <i>access point</i> , <i>router</i> , dan tarikan LAN (jika kontrak kerjasama selesai selama 5 tahun maka perangkat akan menjadi milik Undip)<br>- Gratis biaya jasa <i>maintenance</i> seluruh perangkat<br>- Peminjaman <i>digital signage indoor</i> 1 titik dengan ukuran 55 inch dengan daya sekitar 100 watt (harga pasaran kisaran 40 - 50 juta) dengan skema <i>sharing revenue</i> : 30% Pengelola Muladi Dome, dan 70% Gmedia (termasuk biaya operasional). Khusus pemasangan iklan dari UBIKAR diberikan secara gratis<br>- Pelatihan <i>softskill</i> 1 kali untuk tim Muladi Dome dengan materi <i>By request</i> sesuai kebutuhan dari tim Muladi Dome | 1             | Lebih Detail |
| <b>TOTAL POINT</b>   | <b>PT. DES Teknologi Informasi</b>  | <b>3</b>      | <b>PT. Media Sarana Data</b>   | <b>5</b>      |              |

ttd

Kelompok Kerja Pemilihan

Manajemen Parkir Gedung Serba Guna Muladi Dome Universitas Diponegoro Tahun 2024